





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO ACRE

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RAIMUNDO HERMINIO DE MELO

Polegar Direito



*Nilton Germano dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

1047084-0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

18/04/2005

NOME

NILTON GERMANO DOS SANTOS

FILIAÇÃO

SINÉZIO DOS SANTOS

MARIA APARECIDA GERMANO

NATURALIDADE

BRASILEIRA - AC

DATA DE NASCIMENTO

02/12/1986

DOC. ORIGEM

CERTID. NASC. 16.726 FLS 83

LIV 21

01 OF BRASILEIRA - AC

CPF

1 VIA

*Silvandro Soares de Assis*  
Gilvandro Soares de Assis  
Diretor do Instituto de Identificação

P 3

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**



**Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

**Número**  
**946.711.502-63**

**Nome**  
**NILTON GERMANO DOS SANTOS**

**Nascimento**  
**02/12/1986**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

**CÓDIGO DE CONTROLE**

**606F.DD83.4E3B.1DD9**

A autenticidade deste comprovante deverá  
ser confirmada na Internet, no endereço

**[www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)**

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 10:31:29 do dia 28/09/2011 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

RUTH PINANEZ AZNAL

ENDEREÇO

TV TV PIRAPORA  
QD-05 LT-25

CEP

85.080-000

LOCAL

GUAIRA

MATRÍCULA

0590.0360

NÚMERO

557

Nº LADO - Nº FRENTE

547 526

ROTEIRO DE LEITURA

107-19-12-001-45681

HIDRÔMETRO

Y22SG0590816-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	X	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,41	
MULTA TAXA DE LIXO	0,41	
TAXA DE LIXO	20,49	

MULTA AGUA	4,27
DEMAIS SERVIÇOS	2,83

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	
25	22	19	23	23	19	19	14	13	17	14	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		26/09/2025		373		388		15		09/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				15				12/10/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
28/10/2025			105,53				28,41		133,94		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,19  
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82630000001-3 33940109202-0 51012059003-7 60092025519-4



CTRL 0590.0360.0925.5170

ROTEIRO:107-19-12-001-45681

DA4157D97F28D2710B4803FEEA0415133E07D32866317207D7694EC9F00AE6F9

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX







# MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL



0098331

## CERTIFICADO DEL ACTA DE MATRIMONIO

N° 1467989

OFICINA N°  
530

OFICINA REGISTRAL	DATOS DE LA INSCRIPCIÓN	FECHA ----	DÍA 15	MES JUNIO	AÑO 2.017
SANTA RITA		TOMO DEL LIBRO I	FOLIO N° 44	ACTA N° 44	

NOMBRES Y APELLIDOS DEL ESPOSO NILTON GERMANO DOS SANTOS	CÉDULA DE IDENTIDAD N° 1047084-0
---	-------------------------------------

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO BRASILEIA - A.C. 02 DE DICIEMBRE DE 1.986	
--	--

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA ESPOSA RUTH PINANEZ AZNAL	CÉDULA DE IDENTIDAD N° 5.302.469
--	-------------------------------------

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO GENERAL PATRICIO COLMAN, 13 DE JULIO DE 1.989	
--	--

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN SANTA RITA, 15 DE JUNIO DE 2.017	
--	--

OBSERVACIONES	
---------------	--

DATOS DE LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO	LUGAR Y FECHA SANTA RITA, 15 DE JUNIO DE 2.017
--	---

EJECUTOR  FIRMA Y SELLO <i>Rafael Martinez</i> Oficial del Registro Civil	REVISOR  FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO <i>Rafael Martinez</i> Oficial del Registro Civil
---	---

NOTA: PARA LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO DEBERA TENER ADHERIDA LAS ESTAMPILLAS CORRESPONDIENTES A LAS TASAS DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL.

Obs.: El presente certificado de registro de matrimonio perderá todo valor de instrumento público si en él se observan tachaduras, borrones o enmiendas.



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

## CESSÃO DE DIREITO.

As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR : ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS**, brasileira, casada, portadora do RG 10960584-0, inscrita no CPF 079.682.969-19, residente e domiciliada a Travessa Cascudo, 20, Bairro São Francisco, Guaíra, Pr.

**COMPRADOR : NILTON GERMANO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG 10470840, inscrito no CPF 946.711.502-63, residente e domiciliado a Rua Jose VENANCIO, 329, Bairro Tancredo Neves, Guaira, Pr.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda Cessão de Direito, de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

A SRA: ELIETE LIMA DAS CRUZ SILVA FREITAS, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE, CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACIFICA DE BOA FÉ E LEGITIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETARIO, E USO DE DIREITO DO LOTE LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO : LOTE URBANO Nº 25 DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA SÃO FRANCISCO, MUNICIPIO DE GUAÍRA, PR, COM ÁREA DE 300 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES : FRENTE 12,00 METROS PARA A RUA PIRAPORA, FUNDOS 12,00 METROS PARA O LOTE Nº 24, LADO DIREIRO 25,00 METROS PARA O LOTE Nº 23, LADO ESQUERDO 25,00 METROS PARA O LOTE Nº 27, MATRICULA SOB Nº 6932, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE GUAÍRA, PR, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA O SRO : NILTON GERMANO DOS SANTOS.

**Clausula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço.

*eliete*  
*nilton germano*



**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a regularização do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

O Comprador está ciente que está adquirindo um direito sobre o imóvel objeto de cessão de direito.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato, após a assinatura do mesmo.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR**, devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

**Cláusula 7ª.** O **COMPRADOR**, está ciente de que precisará providenciar a quando solicitado sua documentação necessária para os órgãos competentes para futura regularização da escrituração do terreno objeto deste contrato.

#### **DO PAGAMENTO**

**Cláusula 8ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 15.000,00 ( Quinze Mil reais ). Pago a vista em dinheiro.

**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

#### **DO FORO**

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 06 de Fevereiro de 2023.

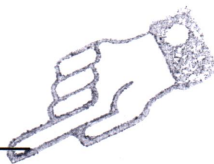
*relate*  
*alton germano*





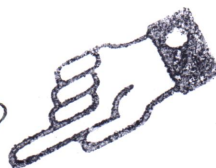
VENDEDOR : ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS

Assinatura : Eliete L da Cruz S Freitas



COMPRADOR : NILTON GERMANO DOS SANTOS

Assinatura : Nilton Germano dos Santos



TABELIONATO GUAIÁRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaira - PR - E-mail: tabelionato.guaira@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0048703]-ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS...

[0043761]-NILTON GERMANO DOS SANTOS.....

Em test° da da verdade

Guaira, 06 de Fevereiro de 2023

MARIA LUCIA R. DE ALMEIDA PRADO-ESCREVENTE

SELO DIGITAL - F517X.Oequm.bXZxI-EkURr.LUMqf- Consulte esse seio em

<http://selo.numarpen.com.br>



X Ademilson Duarte da Silva  
ESCREVENTE

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

## CESSÃO DE DIREITO.

As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR:** VANESSA WANDERLEY SOARES , brasileira, solteira, inscrita no CPF 069.991.039-09, portadora do RG 10236638-7, residente e domiciliada a Rua Ipê Amarelo, 165, Guaíra, Pr - CEP 85.980-000.

**COMPRADOR :** ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS , brasileira, casada, portadora do RG 10960584-0, CPF 079.682.969-19, residente e domiciliada a Travessa do Cascudo, 20, Bairro São Francisco, Guaíra, Pr. CEP 85.980-000.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda Cessão de Direito, de Bem Imóvel , entre Pessoas Físicas , que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

A SRA: VANESSA WANDERLEY SOARES, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE, CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACIFICA DE BOA FÉ E LEGITIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETARIO, E USO DE DIREITO DO LOTE IMOVEL LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO : LOTE URBANO Nº 25, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA SÃO FRANCISCO, MUNICIPIO DE GUAÍRA, PR, COM ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE 12,00 METROS PARA A RUA PIRAPORA, FUNDOS: 12,00 METROS PARA O LOTE Nº 24, LADO DIREITO DE 25,00 METROS PARA O LOTE Nº 23, LADO ESQUERDO 25,00 METROS PARA O LOTE Nº 27, MATRICULA SOB Nº 6932, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE GUAÍRA, PR, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA A SRA : ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS.

*Eliete Lima da Cruz Silva Freitas*  
*Vanessa Wanderley Soares*



**Cláusula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a regularização do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

O Comprador está ciente que está adquirindo um direito sobre o imóvel objeto de cessão de direito.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato, após a assinatura do mesmo.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR** devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

**Cláusula 7ª.** O **COMPRADOR**, está ciente de que precisará providenciar a quando solicitado sua documentação necessária para os órgãos competentes para futura regularização da escrituração do terreno objeto deste contrato, a escritura será transferida ao comprador somente após o pagamento total do referido imóvel.

#### DO PAGAMENTO

Elite Lima da Cruz Silva Freitas  
Gonçalo Wanderley Soares





Cláusula 8ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 20.000,00 ( Vinte mil Reais ) pago a vista em dinheiro.

## CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

## DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 10 de Junho de 2022

**VENDEDOR : VANESSA WANDERLEY SOARES**

Assinatura :

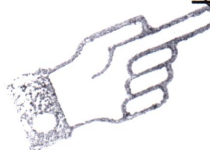
Vanessa Wanderley Soares



**COMPRADOR : ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS**

Assinatura :

Eliete Lima da Cruz Silva Freitas



TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel. (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguaíra@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0048703]-ELIETE LIMA DA CRUZ SILVA FREITAS..

Em test<sup>o</sup> da verdade,  
Guaíra, 10 de Junho de 2022

MARILUCI DOS SANTOS MATA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL - F517Xhyqtp.E4hp9-qa1a7.LU91A- Consulte esse selo em  
<http://selo.fmarpen.com.br>



TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel. (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguaíra@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0002421]-VANESSA WANDERLEY SOARES.....

Em test<sup>o</sup> da verdade,  
Guaíra, 10 de Junho de 2022

MARILUCI DOS SANTOS MATA - ESCRIVENTE  
SELO DIGITAL - F517Xhyqtp.E4hp9-qa1a7.LU91A- Consulte esse selo em  
<http://selo.fmarpen.com.br>



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: RUTH PINAZES AZNAL	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:G424998-T	CPF: 801.028.059-38
ENDEREÇO: RUA PIRAPORÃ, Nº 537, VILA SÃO FRANCISCO, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99154-9815 (44)93300-8100	

### OUTORGANTE:

NOME: NILTON GERMANO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1047084-0 SESP/AC	CPF: 946.711.502-63
ENDEREÇO: RUA PIRAPORÃ, Nº 537, VILA SÃO FRANCISCO, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99154-9815 (44)93300-8100	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 14 de outubro de 2025

**OUTORGANTE**

RUTH PINAZES AZNAL

x Ruth Pinazes Aznal

**OUTORGANTE**

NILTON GERMANO DOS SANTOS

x Nilton Germano dos Santos



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: RUTH PINAZES AZNAL	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: G424998-T	CPF: 801.028.059-38
ENDEREÇO: RUA PIRAPORÃ, Nº 537, VILA SÃO FRANCISCO, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99154-9815 (44)93300-8100	

### DECLARANTE:

NOME: NILTON GERMANO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1047084-0 SESP/AC	CPF: 946.711.502-63
ENDEREÇO: RUA PIRAPORÃ, Nº 537, VILA SÃO FRANCISCO, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99154-9815 (44)93300-8100	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 14 de outubro de 2025

### DECLARANTE

RUTH PINAZES AZNAL

x *Ruth Pinazes Aznal*

### DECLARANTE

NILTON GERMANO DOS SANTOS

x *Nilton Germano dos Santos*